

## Heiz- und Betriebskostenabrechnung

# Immobilienverwalter erweitern Dienstleistungsangebot

*In Zeiten verschärften Wettbewerbs und zunehmenden Preisdrucks müssen Hausverwaltungen und Wohnbaugesellschaften zusätzliche Dienstleistungen anbieten, um am Markt weiter bestehen zu können. Ein Extra-Service ist z.B. die Aufnahme der eigenen Heiz- und Betriebskostenabrechnung. Dabei hilft die Software HKA100 der Gemas GmbH, Gesellschaft für Energiemess- und Auswertesysteme aus dem württembergischen Markgröningen.*

Mit der Software HKA100 der Gemas GmbH haben Hausverwalter die Möglichkeit, ihr Dienstleistungsangebot um den Service der Heizkostenabrechnung zu erweitern. Für den Ver-

walter hat dies eine Reihe von Vorteilen: Er kann die Jahresabrechnung zu einem von ihm gewünschten Zeitpunkt erstellen, er ist unabhängig von externen Dienstleistern und er erzielt auf der Basis der eigenen Heizkostenabrechnung eine beachtliche Umsatz- und Renditesteigerung.

Neben der Software für die Heiz-, Wasser- und Betriebskostenabrechnung bietet Gemas alle erforderlichen Messgeräte wie elektronische Heizkostenverteiler, Wärmemengenzähler und Wasserzähler. Ein umfassendes Angebotsportfolio, das unter anderem die Schulung, die Lieferung und Montage der Messgeräte sowie die Abrechnungserstellung umfasst, gibt dem

Immobilienverwalter die Möglichkeit, ein individuelles Dienstleistungsprogramm zu generieren.

Die Gemas-Lösung kommt nach Unternehmensinformationen mittlerweile bei vielen namhaften Immobilienverwaltungsunternehmen in der gesamten Bundesrepublik zum Einsatz. „Die leichte Bedienbarkeit der Abrechnungssoftware HKA100 und das modulare Beratungs- und Lösungsangebot bieten den Gemas-Kunden entscheidende Wettbewerbsvorteile“, heißt es in einer Pressemitteilung des Unternehmens.

Weitere Informationen im Internet unter [www.gemas.de](http://www.gemas.de).