

Herr/Frau/Firma
Wild, Patricia
Eigentümer 01/01
Musterstrasse 133/9
01339 Demostadt

Verbrauchsanalyse 2017

im Auftrag von: Manfred Muster
Hausverwaltungen
Bahnhofstrasse 12
01339 Demostadt

Objekt: TST1339
01339 Demostadt
Musterstrasse 133/9

Nutzeinheit: 133/01/01 Ident-Nr. WG-002/01

erstellt am: 17.08.2018

lizenziert für: GEMAS GmbH

Abrechnungszeitraum (AZR) vom: 01.01.2017 - 31.12.2017
Ihre Abrechnung vom: 01.01.2017 - 31.12.2017

Blatt: 1

Die GEMAS-Verbrauchsanalyse für Ihre Einheit ist gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung erstellt. Dabei werden Vergleiche der letzten 3 Abrechnungszeiträume (AZR) zum Gebäudedurchschnitt dargestellt. Basis für den Kostenvergleich ist immer die allgemeine Wohn- oder Nutzfläche in Quadratmetern (m²); die Kostenangaben sind daher immer in EUR/m². Diese Analyse zeigt Ihnen die Kostenentwicklung für Ihre Nutzeinheit auf und soll Ihnen helfen, Ihre Verbrauchskosten im Vergleich zum Durchschnitt des des Objekts und zu vorangegangenen Zeiträumen zu bewerten. So erhalten Sie die Möglichkeit, das eigene Verbrauchsverhalten zu kontrollieren und zu beurteilen, ob hier durch eine Änderung des Verhaltens Einsparungen möglich sind.

Ihre Verbrauchsanalyse

Verbrauchsanalyse: Heizung

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzeinheit je m ² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2015	2016	2017		2015	2016	2017
15,64 % *G	17,35 % *G	26,12 %	Objekt	7,27 € je m ²	8,33 € je m ²	7,16 € je m ²
Ihre Gesamtkosten für Heizung			Nutzeinheit	4,57 € je m ² *G	5,54 € je m ² *G	6,07 € je m ²
868,09 €	1.052,20 €	576,91 €	Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche (m ²).			
Gegenüber dem Vor-AZR hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten AZR unter dem Durchschnitt.						

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Heizkostenverteiler Ihrer Nutzeinheit für 2017						
13313	13312	13315	13316	13317	13311	13314
Wohnzimmer	Bad	Arbeitszimmer	Schlafzimmer	Flur	WC	Küche
61,28 %	20,18 %	17,62 %	0,68 %	0,12 %	0,04 %	0,00 %
353,53 €	116,42 €	101,65 €	3,92 €	0,69 €	0,23 €	0,00 €

Ihre Verbrauchsanalyse (Fortsetzung)

Verbrauchsanalyse: Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch		
2015	2016	2017
10,72 % *Z	7,10 % *Z	29,62 %
Ihre Gesamtkosten für Warmwasser		
255,66 €	272,09 €	359,83 €

Kosten der Nutzeinheit je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2015	2016	2017
Objekt	2,56 € je m²	3,19 € je m²	4,11 € je m²
Nutzeinheit	1,34 € je m² *Z	1,43 € je m² *Z	3,79 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche (m²).			

Gegenüber dem Vor-AZR hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten AZR etwas unter dem Durchschnitt.

Verbrauchsanalyse: Kaltwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch		
2015	2016	2017
8,77 % *Z	7,82 % *Z	33,52 %
Ihre Gesamtkosten für Kaltwasser		
84,07 €	74,95 €	321,32 €

Kosten der Nutzeinheit je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2015	2016	2017
Objekt	3,36 € je m²	3,36 € je m²	3,36 € je m²
Nutzeinheit	0,89 € je m² *Z	0,79 € je m² *Z	3,38 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche (m²).			

Gegenüber dem Vor-AZR hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr im Durchschnitt.

Diese Verbrauchsanalyse mit der Gegenüberstellung der Kosten je m² spiegelt sehr stark Ihr Verbrauchsverhalten wider. Eine Beeinflussung der Kosten erfolgt aber auch durch Umstände, auf die Sie nicht einwirken können. Dies sind in erster Linie Änderungen bei den Energiepreisen (Öl, Gas, Wärme etc.) sowie bei den Betriebskosten (Wartung, Strom etc.). Bezüglich der Heizkosten haben die Außentemperaturen während der Analysezeiträume und die jeweilige Lage der Nutzeinheit im Objekt einen nicht zu unterschätzenden Einfluss.

*G: Der Nutzungszeitraum ist kleiner als der Vergleichszeitraum; die Kosten der Verbrauchsanalyse "Heizung" wurden unter Verwendung der Gradtagszahlen auf diesen Zeitraum hochgerechnet.

*Z: Der Nutzungszeitraum ist kleiner als der Vergleichszeitraum; die Kosten der Verbrauchsanalyse "Warmwasser" und/oder "Kaltwasser" wurden zeitanteilig nach Tagen auf diesen Zeitraum hochgerechnet.

*K: Keine Auswertung möglich, da der Vornutzer das Objekt nicht mehr bewohnt.